



Broj zadnjeg dnevnika: Z-8835/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2165/2	PETRA PRERADOVIĆA KUĆA KBR. 169 DVORIŠTE			1097 257 840	
		UKUPNO:			1097	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-2168/12 Na temelju čl. 268.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11 i 50/12) zabilježu se da je za objekat sagrađen na kč.br. 2165/2 priloženo Završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine od siječnja 2012. g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	BLAŽEVIĆ ANTE, OIB: 74142922212, P. PRERADOVIĆA 169, 31400 ĐAKOVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.06.2023.g. pod brojem Z-5047/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O STAMBENOM KREDITU SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU DAVIDU CRNOV IZ ĐAKOVA, ULICA PAPE IVANA PAVLA II 9/I POSLOVNI BROJ : OV-1528/2023. OD 26, LIPNJA 2023. 29.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-8830/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU BROJ: OVR-1274/2025 28.11.2025, na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 185.270,83 eura, a koje potraživanje se odnosi na: iznos od 179.187,03 eura na ime glavnice zajedno sa zateznim kamatama po stopi u smislu članka 29. stavak 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja kamata teče od 23. rujna 2025. pa do isplate, na ime redovne kamate iznos od 4.955,80 eura, na ime zatezne kamate iznos od 505,68 eura, na ime troškova opomene iznos od 26,60 eura, te na ime ostalih troškova iznos od 595,72 eura, kao i radi naknade troškova po predmetnom rješenju u iznosu od 303,10 eura zajedno sa zateznim kamatama po stopi u smislu članka 29. stavak 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja kamata teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, za korist:</p> <p>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-8830/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, koje imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla.</p>		na 2.1
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-8831/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU POSLOVNI BROJ: OVR-1272/2025-2 28.11.2025, uknjižuje se ovršno pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.101,22 eura na ime glavnice zajedno sa zateznim kamatama po stopi u smislu članka 29. stavak 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja kamata teče od 23. rujna 2025. pa do isplate, na ime redovne kamate iznos od 975,50 eura, na ime zatezne kamate iznos od 74,06 eura, na ime troškova opomene iznos od 53,20 eura, te na ime ostalih troškova iznos od 99,55 eura, kao i radi naknade troškova po predmetnom rješenju u iznosu od 303,10 eura koje na taj iznos teku od 28. studenog 2025. do isplate zajedno sa zateznim kamatama po stopi u smislu članka 29. stavak 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja kamata teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	34.101,22 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-8834/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 24.11.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU 27.11.2025, Na temelju Prijedloga radi osiguranja potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24.11.2025., zaprimljenog dana 27.11.2025. u Općinskom sudu u Đakovu i evidentiranog pod poslovnim brojem Ovr-1272/2025 i članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama u A.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-8835/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ČL. 90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 28.11.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 27.11.2025, zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama upisanim u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 168380/2026

**Kontrolni broj: 37660562a3ab1da**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.